

**СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 21.12.2022 №142
с.Александровка

О внесении изменений в генеральный план
Александровского сельского поселения
Павловского муниципального района
Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев проект изменений в генеральный план Александровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области протокол публичных слушаний от 18.11.2022г., учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 18.11.2022г., руководствуясь Уставом Александровского сельского поселения, Совет народных депутатов Александровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в генеральный план Александровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, утвержденный решением Совета народных депутатов Александровского сельского поселения Павловского муниципального района от 29.11.2011 г. № 116 «Об утверждении Генерального плана Александровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» согласно приложениям к настоящему решению:

1.1. Том I «Положение о территориальном планировании» изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему решению;

1.2. Дополнить Том I генерального плана Приложением: «Сведения о границах населенного пункта хутора Сын Революции. Графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта согласно приложению № 2 к настоящему решению;

1.3. Карту Генерального плана Александровского сельского поселения изложить в новой редакции согласно приложению №3 к настоящему решению.

2. Обнародовать настоящее решение в соответствии с Положением о порядке обнародования муниципальных правовых актов Александровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области и разместить на официальном сайте администрации Александровского сельского поселения в сети Интернет.

3. Направить настоящее решение о внесении изменений в генеральный план Александровского сельского поселения Павловского муниципального района в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Павловского муниципального района и уполномоченный на осуществление государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Александровского сельского
поселения Павловского муниципального
района Воронежской области



С. И. Шешенко

Приложение к решению
Совета народных депутатов
Александровского сельского поселения
от 29.11.2011 № 118
(в редакции решений от 09.09.2015 № 379,
21.12.2022 № 142)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ I

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СОДЕРЖАНИЕ	
	ВВЕДЕНИЕ
1.	ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
2.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ
2.1.	Мероприятия по оптимизации административного деления территории Александровского сельского поселения
2.2.	Мероприятия по градостроительному зонированию
2.3.	Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории Александровского сельского поселения объектов капитального строительства
2.3.1.	<i>Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения</i>
2.3.2.	<i>Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры</i>
2.3.3.	<i>Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры</i>
2.3.4.	<i>Мероприятия по развитию сельскохозяйственного производства</i>
2.3.5.	<i>Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры</i>
2.3.6.	<i>Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения</i>
2.3.7.	<i>Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения</i>
2.3.8.	<i>Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения</i>
2.3.9.	<i>Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i>
2.4.	Мероприятия по охране окружающей среды
3.	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
4.	ЗАКЛЮЧЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Обозначение	Наименование
Текстовая часть		
1.	Том I	Положения о территориальном планировании Александровского сельского поселения
	Приложение	Текстовое, графическое и координатное описание прохождения границы села Александровка Александровского сельского поселения (<i>утверждено решением от 09.09.2015 №379</i>)
	Приложение	Сведения о границах населенного пункта хутора Сын Революции. Графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта.
2.	Том II	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Александровского сельского поселения (пояснительная записка)
3.	Том III	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Графическая часть		
2.	1	Карта генерального плана Александровского сельского поселения
	2	Карта современного состояния территории Александровского сельского поселения с отображением распределения земель по категориям и размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи
	3	Карта современного состояния территории Александровского сельского поселения с отображением границ функциональных зон в границах населенных пунктов
	4	Карта современного состояния территории Александровского сельского поселения с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории
	5	Карта развития транспортной инфраструктуры Александровского сельского поселения
	6	Карта современного состояния территории Александровского сельского поселения с отображением границ землепользований земель сельскохозяйственного назначения
	7	Карта развития инженерной инфраструктуры Александровского сельского поселения. Система водоснабжения и водоотведения

	8	Карта развития инженерной инфраструктуры Александровского сельского поселения. Система газоснабжения и теплоснабжения
	9	Карта развития инженерной инфраструктуры Александровского сельского поселения. Система электроснабжения
	10	Карта развития инженерной инфраструктуры Александровского сельского поселения. Система линий связи
	11	Карта территориальной доступности учреждений социального и культурно-бытового обслуживания Александровского сельского поселения
Том III		
3.	1(III)	Зоны действия поражающих факторов, возможных аварий на транспортных коммуникациях Александровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области
	2(III)	Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план Александровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области разработан по заказу администрации Александровского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом от 20 ноября 2008 года.

Основанием для разработки настоящего Генерального плана послужили положения статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12. 2004 г.), положения статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10. 2003 года № 131-ФЗ, распоряжение администрации Александровского сельского поселения № 034-р от 10.09.2008г., техническое задание – приложение к муниципальному контракту от 20.11. 2008 г.

Генеральный план утвержден решением Совета народных депутатов Александровского сельского поселения от 29.11.2011 № 118.

Граница населенного пункта села Александровка утверждена решением Совета народных депутатов Александровского сельского поселения от 09.09.2015 № 379. Генеральный план дополнен приложением «Текстовое, графическое и координатное описание прохождения границы села Александровка Александровского сельского поселения». Сведения о границе населенного пункта внесены в ЕГРН.

Внесение изменений в генеральный план выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании государственного задания от 14.04.2022 № 2, в части установления границ населенного пункта хутора Сын Революции.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года, с выделением первой очереди реализации – 2020 год. Генеральный план Александровского сельского поселения – документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Павловского муниципального района.

Основной целью Генерального плана Александровского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития сельского поселения как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов настоящего и будущего поколений.

Цели территориального планирования для Александровского сельского поселения:

- обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
- повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
- повышения уровня жизни и условий проживания населения;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Павловского района, Александровского сельского поселения;
- формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения;

поселения;

- экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

Задачами территориального планирования для Александровского сельского поселения являются:

- создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
- определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических и экологических и других факторов;
- развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
- восстановление агропроизводственного комплекса Александровского сельского поселения как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
- освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
- модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
- газификация населенных пунктов;
- реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
- реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
- сохранение природной окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Александровского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных целевых программ, программы социально-экономического развития территории Павловского муниципального района, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над проектом Генерального плана Александровского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, выполненной в 2007 году и утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области № 158 от 05.03.2009 года «Об утверждении Схемы территориального планирования Воронежской области».

Одновременно следует отметить, что разработка проекта Генерального плана Александровского сельского поселения велась в отсутствие утвержденной схемы

территориального планирования Павловского муниципального района. Такая ситуация создает предпосылки для возникновения конфликта интересов уровней власти, так как при утверждении документа территориального планирования муниципального района могут возникнуть противоречия с ранее утвержденным генеральным планом поселения. Как правило, возникающие противоречия должны разрешаться в рамках согласительных процедур, принимая во внимание установленный порядок согласования проектов документов территориального планирования.

Работу над Генеральным планом осложняло неудовлетворительное состояние статистической базы по сельскому поселению. Территориальное отделение Росстата и большинство отраслевых органов Администрации Павловского муниципального района ведут свой учет в целом по району, без учета административного его деления на муниципальные образования, что делает практически невозможным вычленение показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельному муниципальному образованию. Поэтому не представилось возможным из части показателей социально-экономического и пространственного развития района вычленить показатели Александровского сельского поселения.

Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Александровского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом, Водным кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Александровского сельского поселения.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит проектные варианты решения задач территориального планирования Александровского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органов местного самоуправления Александровского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьёй 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьёй 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе, путем выкупа земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;
- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения;
- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культур;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия

- (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
 - создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
 - организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
 - присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов;
 - организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
 - организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
 - создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
 - содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
 - создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их предотвращению, приводятся в Томе III настоящего Генерального плана. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения.

При разработке Генерального плана Александровского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения.

Объекты капитального строительства федерального значения:

- *Объекты инженерной инфраструктуры: газопровод отвод «ГРС Бутурлиновка».*
- *Объекты транспортной инфраструктуры: железная дорога «Шкурлат 3-й – Бутурлиновка».*

Объекты капитального строительства регионального значения:

- *Транспортная инфраструктура: участок автомобильной дороги – «Павловск – Калач – Петропавловка» - Бутурлиновка, (В 16-0).*
- *Объекты культурного наследия: 3 объекта.*

Объекты капитального строительства районного значения:

- *Здание школы, здание ФАП, здание детского сада.*

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Павловского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Александровского сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

- реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

- реализацией программы социально-экономического развития Павловского муниципального района, целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;
- учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Александровского сельского поселения.

2.1. Мероприятия по оптимизации административного деления территории Александровского сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1.	<i>Утратил силу</i>	
2.	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границы населенных пунктов, в порядке, определенном действующим законодательством.	Первая очередь

Граница населенного пункта села Александровка утверждена решением Совета народных депутатов Александровского сельского поселения от 09.09.2015 № 379. Генеральный план дополнен приложением «Текстовое, графическое и координатное описание прохождения границы села Александровка Александровского сельского поселения». Сведения о границе населенного пункта внесены в ЕГРН.

Внесение изменений в генеральный план выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании государственного задания от 14.04.2022 № 2, в части установления границ населенного пункта хутора Сын Революции.

Генеральный план дополнен приложением «Сведения о границах населенного пункта хутора Сын Революции. Графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта».

Проектные предложения по изменению и уточнению границ населенных пунктов Александровского сельского поселения приведены на схеме 1.

2.2. Мероприятия по градостроительному зонированию

№ п/п	Наименование мероприятия
1.	Подготовка документа градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного кодекса РФ

2.3. Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории Александровского сельского поселения объектов капитального строительства

2.3.1. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1. Водоснабжение		
1.1.	Реконструкция существующих водоводов в точках подключения сетей новых районов, а также водоводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.	1 очередь
1.2.	Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.	1 очередь
1.3.	Реконструкция изношенных водопроводных сетей протяжённостью 5 км	1 очередь
1.4.	Разработка проектной документации и реализация проекта для обеспечения инженерными коммуникациями объектов жилого фонда и обслуживающих их объектов.	1 очередь
1.5.	Проектирование и монтаж системы водоснабжения для проектируемых объектов.	1 очередь
2. Водоотведение		
2.1.	Проведение изыскательских и проектных работ по размещению и строительству очистных сооружений канализации.	1 очередь
2.2.	Проведение мероприятий по снижению объемов водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.	1 очередь
2.3.	Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда через проектируемые самотечные коллекторы.	1 очередь
2.4.	Проектирование и монтаж системы водоотведения для проектируемых объектов	1 очередь
3. Газоснабжение		
3.1.	Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования.	1 очередь
3.2.	Перекладка ветхих газопроводов.	1 очередь
3.3.	Газоснабжение ул. Пролетарская в с. Александровка протяжённостью 0,7 км	1 очередь

3.4.	Строительство ШРП для блочных газовых котельных	1 очередь
4. Теплоснабжение		
4.1.	Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных системах отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива.	1 очередь
4.2.	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов.	1 очередь
4.3.	Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива.	1 очередь
4.4.	Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей труб повышенной надёжности.	1 очередь
4.5.	Использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономных генераторов тепла, работающие на газе.	1 очередь
4.6.	Строительство газовых котельных для проектируемых объектов	1 очередь
5. Электроснабжение		
5.1.	Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда.	1 очередь
5.2.	Реконструкция существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установка дополнительных трансформаторов.	1 очередь
6. Связь		
<i>Развитие сетей фиксированной связи</i>		
6.1.	Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.	Расчетный срок
6.2.	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.	1 очередь
<i>Развития телекоммуникационных сетей</i>		
6.3.	Расширение сети «Интернет».	Расчетный срок
6.4.	Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.	Расчетный срок
6.5.	Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.	Расчетный срок
<i>Развитие сетей сотовой подвижной связи</i>		

6.6.	Замена аналоговых сетей цифровыми.	Расчетный срок
6.7.	Повышение степени проникновения сотовой подвижности.	1 очередь
6.8.	Увеличение числа абонентов.	1 очередь
<i>Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ</i>		
6.9.	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.	Расчетный срок
6.10.	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.	Расчетный срок
6.11.	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть.	Расчетный срок
<i>Развитие почтовой связи</i>		
6.12.	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.	1 очередь

Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на схемах 2, 7-10.

2.3.2. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Сроки реализации
1.	Асфальтирование дорог с гравийно-песчаным покрытием (9,3км) в населенных пунктах Александровского сельского поселения	Первая очередь
2.	Капитальный ремонт дорог с асфальтированным покрытием (8,7 км)	Первая очередь
3.	Обустройство остановок общественного транспорта	Первая очередь
4.	Устройство остановочного павильона	Первая очередь
5.	Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах населенных пунктов сельского поселения	Расчетный срок
6.	Благоустройство подъездных дорог к местам массового отдыха жителей	Первая очередь
7.	Строительство благоустроенной автодороги с твердым покрытием к проектируемому скотомогильнику (2 км).	Первая очередь
8.	Строительство автосервиса в с. Александровка по улице Советская	Первая очередь

Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на схеме 5.

2.3.3. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилого фонда сельского поселения при выполнении требования экологии, градостроительства и с учетом сложившейся архитектурно-планировочной структуры	Первая очередь

2.	Развитие муниципального жилого фонда.	Первая очередь
3.	Комплексное благоустройство жилых кварталов.	Первая очередь
4.	Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях. Строительство жилья на свободных от застройки территориях.	Первая очередь - Расчетный срок
5.	Строительство жилья для работников социальной сферы, инвалидов и ветеранов, для молодых специалистов и молодых семей.	Расчетный срок

Места размещения объектов жилой инфраструктуры показаны на схемах 1, 3.

2.3.4. Мероприятия по развитию сельскохозяйственного производства

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Реконструкция молочного комплекса ЗАО «Агрофирма «Павловская Нива» на 450 голов в с. Александровка.	2011 год

Места размещения объектов сельскохозяйственного производства показаны на схемах 1, 3, 4.

2.3.5. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Капитальный ремонт Александровской СОШ.	Первая очередь
2	Капитальный ремонт ФАПа в с. Александровка	Первая очередь
3	Строительство детского сада на 50 мест в с. Александровка	Расчетный срок
4	Строительство кафе в с. Александровка	Первая очередь

Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на схемах 1, 3, 11.

2.3.6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Благоустройство детских игровых площадок на территории села Александровка	Первая очередь
2	Благоустройство существующих парков в с Александровка	Первая очередь
4	Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям	Первая очередь
5	Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов сельского поселения	Первая очередь
6	Благоустройство и развитие сложившихся участков рекреационных зон (пляжей).	Первая очередь

Места размещения объектов приведены на схемах 1, 3, 11.

2.3.7. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Разработка генеральной схемы очистки территории поселения.	Первая очередь
2	Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация.	Первая очередь
3	Рекультивация санкционированной свалки	Первая очередь
4	Строительство в с. Александровка 2-х контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров ёмкостью 30 м ³ , оснащенных системой «Мультилифт», с последующим вывозом ТБО на полигон Павловского муниципального района.	Первая очередь
5	Строительство на территории рекреационных зон контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м ³ .	Первая очередь
6	Закрытие и перенос действующего скотомогильника на отведенный для строительства скотомогильника земельный участок, соответствующий требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.4.1110-02, Водного кодекса РФ и «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов».	Первая очередь
7	Благоустройство территории кладбищ: уборка и очистка территории; устройство мест сбора мусора.	Первая очередь
8	Устройство кладбища у села Александровка, площадью 1га .	Первая очередь

Места размещения объектов специального назначения показаны на схемах 1, 3.

2.3.8. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих освоению.	Первая очередь
2	Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон.	Первая очередь
3	Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках	Первая очередь

	организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.	
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Места размещения объектов приведены на схеме 5.

2.3.9. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

- проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
- защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
- проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

2.4. Мероприятия по охране окружающей среды

Генеральным планом намечены следующие планируемые мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельского поселения:

№ п/п	Наименование мероприятия
Воздушный бассейн	
1	Разработка проектов санитарно-защитных зон действующих предприятий.
2	Перевод автотранспорта на газовое топливо.
3	Озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон двухъярусной посадкой зеленых насаждений.
Поверхностные и подземные воды	
4	Проведение изыскательских и проектных работ по размещению и строительству современных очистных сооружений.
5	Проведение изыскательских и проектных работ по размещению и строительству централизованной системы водоотведения.

6	Соблюдение правил режима водоохранных зон на водосборах водных объектов.
7	Тампонирующие непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин. Соблюдение санитарно-защитных зон действующих водозаборов.
8	Проведение изыскательских и проектных работ по размещению и строительству централизованной системы водопровода.
9	Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки на действующих водозаборах.
Почва	
10	Создание вдоль автомобильных дорог лесных полос.
11	Проведение мероприятий по сохранению плодородия почв и защиты их от эрозии.
Обращение с отходами	
12	Разработка генеральной схемы очистки территории и системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения.
13	Организация сбора и вывоза бытовых отходов с территории населенных пунктов поселения.
14	Закрытие и перенос действующего скотомогильника на отведенный для строительства скотомогильника земельный участок, соответствующий требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.4.1110-02, Водного кодекса РФ и «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов».
15	Выявление и рекультивация всех несанкционированных свалок ТБО.
16	Рекультивация санкционированной свалки ТБО.
17	Строительство 2-х контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов (с.Александровка), с установкой контейнеров емкостью 30 м ³ , оснащенных системой «Мультилифт», с последующим вывозом отходов на полигон Павловского муниципального района.
18	Строительство на территории рекреационных зон контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м ³ .

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние	I очередь проекта (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	Территория поселения	га	7226,35	7226,35	7226,35
2	Население				
2.1.	Численность населения	Чел.	1377	1250	1150
	Численность населения в возрасте моложе трудоспособного	Чел.	216	188	173
	Численность населения в трудоспособном возрасте	Чел.	669	600	552
	Численность населения в возрасте старше трудоспособного	Чел.	492	463	426
3	Жилой фонд				
3.1.	Жилой фонд (всего)	Тыс. м.кв.	35,5	35,5	35,5
3.2.	Убыль жилищного фонда	Тыс. м.кв. общ. пл.	-	-	-
3.3.	Существующий сохраняемый жилой фонд	Тыс. м.кв. общ. пл.	35,5	35,5	35,5
3.4.	Новое жилищное строительство (всего), в том числе:	Тыс. м.кв. общ. пл.	-	-	-
	Индивидуальное строительство (1-2 этажная усадебная застройка)	Тыс. м.кв. общ. пл.	-	-	-
3.5.	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью	м.кв. /чел.	25,8	25,8	25,8
3.6.	Обеспеченность жилищного фонда				
	водопроводом	%	38		100
	канализацией	%	-		100
	природным газом	%	50	98	98
4	Объекты культурно-бытового обслуживания				

4.1.	Общеобразовательные школы	шт.	1	1	1
4.2.	Детские дошкольные учреждения	шт.	1	1	1
4.3.	Спортивно-оздоровительные комплексы	шт.	1	1	1
4.4.	Больничные учреждения	шт.	1	1	1
5	Озеленение				
	Зеленые насаждения общего пользования	Га м.кв./чел	<u>7</u> 50,83	<u>7</u> 56	<u>7</u> 60,86
6	Улично-дорожная сеть и транспорт				
6.1.	Внешний транспорт				
	Федеральные трассы	кол-во	-	-	-
	Региональные автодороги	кол-во	1	1	1
7	Инженерное обеспечение				
7.1.	Водоснабжение				
	Водопотребление	л/сут. на чел.	-	330	
	Среднесуточное потребление - всего	м ³ /сут.	-	445,74	
7.2.	Канализация				
		л/сут. на чел.	-	60	
	Суммарный расход сточных вод	м ³ /сут.	-	349,14	
7.3.	Теплоснабжение				
	Производительность котельных	Гкал/ч	-	Определяется в процессе разработки проектной документации на планируемые объекты	
7.4.	Газоснабжение				
	Охват населения газификацией	%	50	98	98
7.5.	Электроснабжение				
	Количество понизительных подстанций	шт.	19	По мере разработки проекта планировки населенного пункта	

	Потребляемая нагрузка - всего	кВт.	-	3430	
7.6.	Связь				
	Количество телефонных подстанций	шт.	1	Планируется реконструкция существующей АТС с установкой современного, более емкого оборудования	
	Общая емкость фиксированной связи/количество подключаемых точек	шт.	1	-	-

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Утвержденный Генеральный план Александровского сельского поселения, как основной градостроительный документ муниципального образования, является основанием для подготовки и утверждения плана реализации Генерального плана.

Реализация генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

На момент подготовки Генерального плана Александровского сельского поселения, документы территориального планирования Российской Федерации и Павловского муниципального района не утверждены. В настоящий Генеральный план необходимо вносить изменения, учитывающие сведения, положения, утверждаемые в рамках соответствующих полномочий документами территориального планирования вышестоящих уровней.

Согласно законодательству план реализации Генерального плана Александровского сельского поселения должен быть разработан и утвержден в трехмесячный срок после утверждения Генерального плана.

В Генеральный план Александровского сельского поселения по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральные планы установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Воронежской области № 61-ОЗ от 07.07.2006 г. «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области». Соответственно, после утверждения внесенных изменений в генеральный план поселения, должны быть внесены и изменения в план реализации генерального плана.

Приложение
к генеральному плану
Александровского сельского поселения
Павловского муниципального района
Воронежской области

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
ХУТОРА СЫН РЕВОЛЮЦИИ**

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ
ТОЧЕК ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
хутор Сын Революции Александровского сельского поселения
Павловского муниципального района Воронежской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

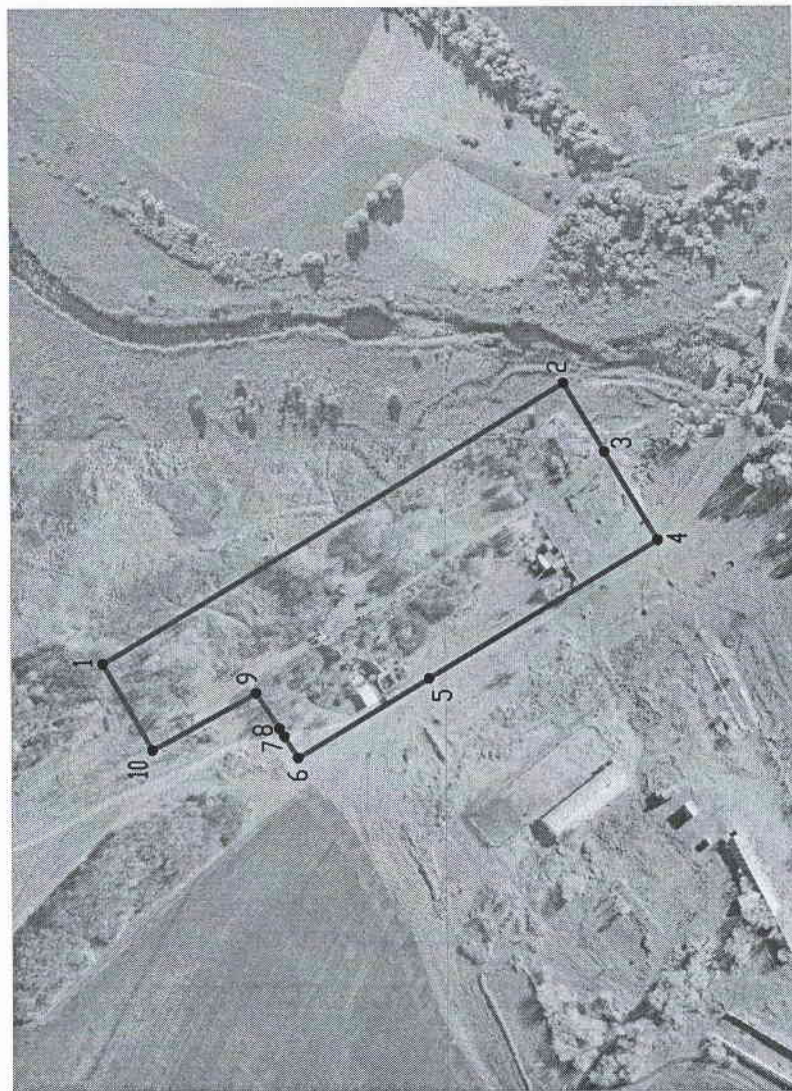
Сведения об объекте		
№ п/п		Описание характеристик
1		3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Павловский муниципальный район, Александровское сельское поселение, хутор Сын Революции
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \text{Дельта } P$)	39278 +/- 694 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	392227.89	2164850.38	Картометрический	1.00	-
2	391920.65	2165036.11	Картометрический	1.00	-
3	391893.42	2164990.68	Картометрический	1.00	-
4	391858.43	2164932.30	Картометрический	1.00	-
5	392011.25	2164840.39	Картометрический	1.00	-
6	392098.89	2164787.68	Картометрический	1.00	-
7	392107.98	2164801.66	Картометрический	1.00	-
8	392111.57	2164807.18	Картометрический	1.00	-
9	392126.80	2164830.62	Картометрический	1.00	-
10	392195.19	2164792.93	Картометрический	1.00	-
1	392227.89	2164850.38	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характе рной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5000

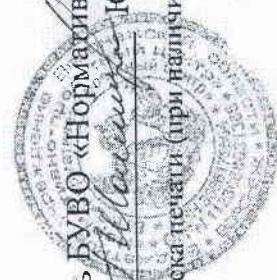
Используемые условные знаки и обозначения:

_____ границы населенного пункта

• 1 характерная точка границ населенного пункта

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В. Шальгина Дата « 17 » августа 2022 г.



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта