СОВЕТ

НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 27.12.2016 №101

 с. Александровка

|  |  |
| --- | --- |
| Об установлении ставок и сроков уплаты земельного налога  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2015 №396-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», в отдельные статьи главы «Земельный налог» части второй Налогового кодекса РФ внесены изменений, с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Александровского сельского поселения, Совет народных депутатов Александровского сельского поселения

РЕШИЛ:

 1.Установить с 1 января 2017 года дифференцированные налоговые ставки в зависимости от категории и разрешенного вида использования земельного участка (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование категории (вида) земель | Ставка,% |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 0,3 |
| 2 | Земли населенных пунктов: |  |
| 2.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки.  | 0,15 |
| 2.2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки.  | 0,3 |
| 2.3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок. | 1,5 |
| 2.4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений. | 0,3 |
| 2.5. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. | 1,5 |
| 2.6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц. | 1,5 |
| 2.7. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий. | 1,5 |
| 2.8. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии. | 0 |
| 2.9 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения. | 1,5 |
| 2.10 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. | 0,3 |
| 2.11 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов. | 1,5 |
| 2.12 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов. | 1,5 |
| 2.13 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте. | 1,5 |
| 2.14 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности. | 1,5 |
| 2.15 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами. | 1,5 |
| 2.16 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования. | 0,3 |
| 2.17 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные. | 1,5 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. | 1,5 |

2. Установить, что в отношении земельных участков , приобретенных в собственность юридическими и физическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства , налоговые ставки применяются в соответствии с требованиями пунктов 15, 16 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации .

3.Установить для налогоплательщиков-организаций отчетные периоды-первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года налогового периода. Расчет авансовых платежей производится в соответствии со ст.396 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Установить для налогоплательщиков-организаций сроки уплаты:

-авансовых платежей по налогу за отчетный период- не позднее 30 апреля, 31 июля и 31 октября календарного года;

-налога за налоговый период – не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 5. Установить, что уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, предоставляемых налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

 6. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

7.Признать утратившим силу:

-решение Совета народных депутатов Александровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 11.11.2008 г. №201 «Об установлении ставок и сроков уплаты земельного налога с 2009 года»;

- решение Совета народных депутатов Александровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 28.10.2010 г. №045 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Александровского сельского поселения от 11.11.2008 г. №201 «Об установлении ставок и сроков уплаты земельного налога с 2009 года»;

- решение Совета народных депутатов Александровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 24.02.2011 г. №074 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Александровского сельского поселения от 11.11.2008 г. №201 «Об установлении ставок и сроков уплаты земельного налога с 2009 года»;

- решение Совета народных депутатов Александровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 26.04.2011 г. №088 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Александровского сельского поселения от 11.11.2008 г. №201 «Об установлении ставок и сроков уплаты земельного налога с 2009 года»;

- решение Совета народных депутатов Александровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 31.07.2014 г. №298 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Александровского сельского поселения от 11.11.2008 г. №201 «Об установлении ставок и сроков уплаты земельного налога с 2009 года»;

- решение Совета народных депутатов Александровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 25.12.2014 г. №323 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Александровского сельского поселения от 11.11.2008 г. №201 «Об установлении ставок и сроков уплаты земельного налога с 2009 года»;

- решение Совета народных депутатов Александровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 24.12.2015 г. №32 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Александровского сельского поселения от 11.11.2008 г. №201 «Об установлении ставок и сроков уплаты земельного налога с 2009 года»;

7. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник» и разместить его на официальном сайте Александровского сельского поселения в сети" Интернет" www.[aleksandrovskoe.pav.e-gov36.ru](http://www.pavlovsk-region.ru).

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

9. Контроль за выполнение настоящего решения оставляю за собой.

Глава Александровского сельского
поселения Павловского муниципального
района Воронежской области С.И.Шешенко