

**ГЛАВА АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 19.02.2024 №1

с. Александровка

О назначении публичных слушаний  
по вопросу изменения вида  
разрешенного  
использования земельного участка

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст. 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.05.2023г. № 45-01-04/365 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области», решением Совета народных депутатов Александровского сельского поселения от 27.06.2018 №203 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Александровском сельском поселении», рассмотрев заявление администрации Павловского муниципального района Воронежской области от 13.02.2024г. № 19-11/888, руководствуясь Уставом Александровского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), являющийся в соответствии с правилами землепользования и застройки Александровского сельского поселения, условно-разрешенным для территориальной зоны – общественно-деловая зона села Александровка – ОД/1в целях предоставления в собственность земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, категории земель – земли населенных пунктов, площадью 5000кв.м., с кадастровым номером 36:20:0400005:124. расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Павловский, с. Александровка ул. Первомайская, 2, вид разрешенного использования «Занятый сооружениями и строениями правления и необходимый для его эксплуатации». Фактически на земельном участке с кадастровым номером 36:20:0400005:124 расположен жилой дом с кадастровым номером 36:20:0400005:173, гараж с кадастровым номером 36:20:0400005:244, гараж с кадастровым номером 36:20:0400005:183.

2. Провести публичные слушания по вопросу, указанному в п. 1 настоящего постановления 05.03. 2024 года в 14.00 часов.

3. Местом проведения публичных слушаний определить земельный участок по адресу: РФ, Воронежская область, Павловский район, с. Александровка, улица Первомайская,2.

4. Установить, что участниками публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на рассматриваемом земельном участке являются жители Александровского сельского поселения Павловского муниципального района, а также жители, являющиеся правообладателями земельных участков.

5. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Александровка ул. Коммунальная,2.

6. Утвердить оповещения о проведении публичных слушаний:

### **Оповещение о проведении публичных слушаний.**

1. На публичные слушания, проводимые в срок 19.02.2024 г. по 05.03.2024 г., выносится вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 36:20:0400005:124, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Павловский, с. Александровка ул. Первомайская, 2

2. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Александровка, ул. Коммунальная,2.

3. Экспозиция открыта: 19.02.2024 г. по 05.03.2024 г.

4. Время работы экспозиции: с 8:00ч. до 16:00 ч., перерыв с 12.00ч. до 13.00ч., выходные дни- суббота, воскресенье.

5. Во время работы экспозиции представителями Администрации и (или) разработчика проекта осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

6. Дни и время осуществления консультирования: с 19.02.2024 г. по 05.03.2024г с 8.00ч. до 16.00ч. перерыв с 12.00ч. до 13.00ч., выходные дни- суббота, воскресенье.

7. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся вопроса, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Вопрос, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Собрание участников публичных слушаний состоится 05.03.2024 г. в 14.00 ч. по адресу: Воронежская область Павловский район с. Александровка ул. Первомайская, 2.».

7. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

Шешенко Сергей Иванович– председатель комиссии, глава Александровского сельского поселения;

Голотин Андрей Михайлович– депутат Совета народных депутатов Александровского сельского поселения;

Звягинцева Елена Николаевна- секретарь комиссии, ведущий специалист администрации Александровского сельского поселения;

Члены комиссии:

Могильниченко Валентина Владимировна– депутат Совета народных депутатов Александровского сельского поселения;

Бурлакина Наталья Владимировна– главный специалист администрации Александровского сельского поселения.

8. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний согласно приложению.

9. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Александровского  
поселения Павловского муниципального  
района Воронежской области



С.И.Шешенко

**Порядок**  
**Направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по**  
**подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу изменения вида**  
**разрешенного использования земельного участка**

1. С момента обнародования оповещения о начале публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – Комиссия) свои предложения.

- Предложения по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний» по адресу: 396444, Воронежская область, Павловский район, с. Александровка, ул. Коммунальная, 2 или по электронной почте на адрес: [aleksandrovka36.gosuslugi.ru](mailto:aleksandrovka36.gosuslugi.ru) в срок до 05.03.2024 года.

2. Предложения должны быть за подписью юридического лица или гражданина, изложившего с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

3. Предложения «могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат).

4. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.

5. Жители Александровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направившие предложения по проекту правил землепользования и застройки, вправе участвовать в обсуждении проекта на публичных слушаниях.

## **Оповещение о проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка**

1. На публичные слушания, проводимые в срок 19.02.2024 г. по 05.03.2024 г., выносятся вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 36:20:0400005:124, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Павловский, с. Александровка ул. Первомайская, 2

2. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Александровка, ул. Коммунальная, 2.

3. Экспозиция открыта: 19.02.2024 г. по 05.03.2024 г.

4. Время работы экспозиции: с 8:00ч. до 16:00 ч., перерыв с 12.00ч. до 13.00ч., выходные дни- суббота, воскресенье.

5. Во время работы экспозиции представителями Администрации и (или) разработчика проекта осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

6. Дни и время осуществления консультирования: с 19.02.2024 г. по 05.03.2024г с 8.00ч. до 16.00ч. перерыв с 12.00ч. до 13.00ч., выходные дни- суббота, воскресенье.

7. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся вопроса, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Вопрос, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Собрание участников публичных слушаний состоится 05.03.2024 г. в 14.00 ч. по адресу: Воронежская область Павловский район с. Александровка ул. Первомайская, 2.».

