

**ГЛАВА АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 26.06.2023 №1

с. Александровка

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст. 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 10.06.2020г. № 45-01-04/420 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области», решением Совета народных депутатов Александровского сельского поселения от 27.06.2018 №203 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Александровском сельском поселении», рассмотрев письмо департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 20.06.2023г. № 45-11/1929, руководствуясь Уставом Александровского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления Шурупову Алексею Николаевичу, Шуруповой Наталье Владимировне, Шурупову Михаилу Алексеевичу, Шурупову Евгению Алексеевичу, Шурупову Артёму Алексеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:20:0400001:11, площадью 1800 кв. м, расположенном по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Александровка, ул. Первомайская, 103, в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка с 3 м до 1,2 м, от юго-восточной границы земельного участка с 3 м до 0,3 м.

2. Провести публичные слушания по вопросу, указанному в п. 1 настоящего постановления 17.07. 2023 года в 14.00 часов.

3. Местом проведения публичных слушаний определить земельный участок по адресу: РФ, Воронежская область, Павловский район, с. Александровка, улица Первомайская, 103.

4. Установить, что участниками публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на рассматриваемом земельном участке являются жители Александровского сельского поселения Павловского муниципального района, проживающие или зарегистрированные по месту жительства в границах территориальной зоны Ж1, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, а также жители, являющиеся правообладателями земельных участков.

5. Поручить подготовку и проведение публичных слушаний с соблюдением процедуры их проведения комиссии в составе:

Шешенко Сергей Иванович – председатель комиссии, глава Александровского сельского поселения;

Голотин Андрей Михайлович – депутат Совета народных депутатов Александровского сельского поселения;

Звягинцева Елена Николаевна – секретарь комиссии, ведущий специалист администрации Александровского сельского поселения;

Члены комиссии:

Могильниченко Валентина Владимировна – депутат Совета народных депутатов Александровского сельского поселения;

Бурлакина Наталья Владимировна – главный специалист администрации Александровского сельского поселения.

6. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний оповестить население Александровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области о дате и месте проведения публичных слушаний, о способе ознакомления с материалами по вопросу публичных слушаний, обнародовать заключение о результатах публичных слушаний.

7. Определить местонахождение комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний: с. Александровка, ул. Коммунальная, 2, Павловского района, Воронежской области (администрации Александровского сельского поселения), тел. 43-1-35, 43-2-22 в рабочие дни – с 8.00ч. до 16.00ч., перерыв с 12.00ч. до 13.00ч.

8. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее двух дней до даты проведения публичных слушаний предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров направить в комиссию свои предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по истечении указанного срока, но не позднее двух дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросу, вынесенному на слушания.

9. Обнародовать настоящее постановление и проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», и разместить на официальном сайте администрации Александровского сельского поселения в сети Интернет.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Александровского сельского
поселения Павловского муниципального
района Воронежской области



С.И.Шешенко

Приложение
к постановлению главы Александровского
сельского поселения
от 26.06.2023 г. №1

Проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 17.07.2023 года.

**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

г. Воронеж

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ

«О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 10.06.2020 N 45-01-04/420 «Об утверждении правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области», на основании заявления Шурупова Алексея Николаевича, Шуруповой Натальи Владимировны от 26.05.2023 № 489, действующей в своих интересах и в интересах несовершеннолетних Шурупова Михаила Алексеевича, Шурупова Евгения Алексеевича, Шурупова Артёма Алексеевича, заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний от «___» _____ 2023, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселения Воронежской области городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа от «___» _____ 2023г.,

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Шурупову Алексею Николаевичу, Шуруповой Наталье Владимировне, Шурупову Михаилу Алексеевичу, Шурупову Евгению Алексеевичу, Шурупову Артёму Алексеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:20:0400001:11, площадью 1800 кв. м, расположенном по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Александровка, ул. Первомайская, 103, в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка с 3 м до 1,2 м, от юго-восточной границы земельного участка с 3 м до 0,3 м

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области - начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков