**ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ ПРОДЛЕНА**

Дачная амнистия продлена до 2031 года. Какие объекты подпадают под ее действие и как оформить на них права – в нашем материале.

В упрощенном порядке можно оформить жилые и садовые дома, расположенные на земельных участках, предоставленных для садоводства, индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности. А также сараи, бани, гаражи, любые другие хозяйственные строения и постройки общего пользования в СНТ: водонапорные башни, сторожки и т. д.

Постройка должна отвечать требованиям, установленным действующим законодательством. В частности, жилой или садовый дом должен быть отдельным зданием, имеющим не больше трех этажей (не считая подвального) и в совокупности не выше 20 м. Строение не должно при этом состоять из отдельных квартир или блочных секций.

Для проведения «амнистии» незарегистрированного объекта капитального строительства необходимо предоставить в Росреестр заявление о постановке на государственный кадастровый учет и регистрацию прав и технический план здания, подготовленный в соответствии с требованиями действующего законодательства, и оплатить государственную пошлину в размере 350 руб.

Также необходимо запросить сведения ЕГРН в отношении зарегистрированных прав на земельный участок и сведения о зарегистрированных ограничениях в виде арестов. В случае отсутствия в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах с заявлением необходимо представить правоустанавливающий документ на земельный участок (договоры дарения, купли-продажи, мены, свидетельства о праве наследство, решения судов о признании права собственности или акты органов власти).

Перед заключением договора на выполнение кадастровых работ рекомендуем проверить сведения о кадастровом инженере на официальном сайте Росреестра.

Подготовленный пакет документов можно представить в бумажном виде в МФЦ или в электронном виде (при наличии усиленной квалифицированной электронной подписи) в личном кабинете Росреестра.